STRAATSLUITINGS • EIENDOMSVERKOPE/VERHURINGS

- Dit moet 'n geskrewe versoek wees wat na die volgende e-posadres gestuur moet word: MPT.oralhearings@capetown.gov.za.
- Voldoende redes moet vir sodanige versoek verskaf word.
- Die versoek moet by die bogenoemde adres ontvang word ten minste 5 dae voor die MBT-vergadering waar die aansoek(e) oorweeg sal word, of nader aan die vergadering indien gegronde redes aangevoer word.

Om vas te stel of u sodanige versoek wil rig, raadpleeg die volgende webskakel waar die datums en agendas van die geskeduleerde MBT-vergaderings gepubliseer word: http://www.capetown.gov.za/meeting-calendar/.

Skrapping van titelaktebeperkings, skrapping van voorwaardes van 'n bestaande goedkeuring soos toegestaan of beskou as toegestaan

- **Erf 802, Kampsbaai**

Kennisgewing geskied hiermee, ingevolge artikel 81 van die Stad Kaapstad: Verordening op Munisipale Beplanning, 2015, dat die onderstaande aansoek ontvang en gedurende kantoorure ter insae beskikbaar is by die kantoor van die distriksbestuurder, 2de verdieping, Media City-gebou, h.v. Hertzog-boulevard en Heerengracht, Kaapstad.

Navrae: Navrae kan weeksdae tussen 08:00 en 14:30 gerig word aan Joy San Giorgio by tel. 021 400 6453 of 021 419 4694.

Aansoeknommer: 70420255
Aansoeker: Tommy Brummer Town Planners
Eienaar: KSK Trust
Beskrywing en liggingsadres: Medburnweg 5
Aard van aansoek:
Daar word beoog om die eiendom in twee gedeeltes te onderverdeel. Derhalwe word daar om die volgende aansoek gedoen ingevolge:

- Artikel 42(g) van die Verordening op Munisipale Beplanning vir die skrapping van 'n beperkende voorwaarde uit die titelakte om die vermelde onderverdeling toe te laat. Die beperkende voorwaarde vir skrapping uit titelakte T37530/2017 lees as volg:

C.6A.II (h): "Dat hierdie erf nie onderverdeel word nie behalwe met die skriftelike toestemming van die administreerder."

- Artikel 42(j) van die Verordening op Munisipale Beplanning vir die skrapping van voorwaarde C.6A.II.(h) uit titelakte T37530/2017, welke voorwaarde beskou word as 'n voorwaarde vir goedkeuring ingevolge die Verordening op Munisipale Beplanning; en
- Artikel 42(d) om die onderverdeling van die eiendom in twee gedeeltes met die volgende grootte toe te laat, naamlik:
  - o Gedeelte 1: 608 m^2; en
  - o Gedeelte 2: 568 m^2.

Sluitingsdatum vir kommentaar of besware: Enige besware, kommentaar of vertoë teen die aansoek, met redes daarvoor, moet voor of op 7 Desember 2018 ontvang word deur dit skriftelik in te dien by die kantoor van die bogenoemde distriksbestuurder, 2de verdieping, Media City-gebou, h.v. Hertzog-boulevard en Heerengracht, Kaapstad, of Posbus 4529, Kaapstad 8000, of 'n e-pos na comments_objections.tablebay@capetown.gov.za te stuur.

Meer besonderhede wat enige besware, kommentaar of vertoë moet vergesel: 1) Die aansoeknommer en die volgende besonderhede van die persoon wat die besware, kommentaar of vertoë rig: volle naam, belang by die aansoek, adres, kontakbesonderhede en die manier waarop hulle in kennis gestel kan word. 2) Die rede vir die beswaar, kommentaar of vertoë, wat ten minste die volgende insluit: a) die uitwerking wat die aansoek op 'n persoon of die area sal hê; b) enige aspek van die aansoek wat beskou word as strydig met beleid en op watter manier dit verskil.

Algemeen: Geen laat kommentaar of besware sal oorweeg word nie, tensy die stadsbestuurder skriftelik toestemming gegee het. Enige besware, kommentaar of vertoë wat nie aan die bogenoemde vereistes voldoen nie, kan as ongeldig geag word. Enige persoon wat nie kan skryf nie, kan gedurende kantoorure die bogenoemde distrikskantoor besoek, waar hy of sy gehelp sal word deur enige kommentaar of besware en redes daarvoor te transkribeer.

Aansoek om mondelinge voorlegging: Artikel 120(11) van die Verordening op Munisipale Beplanning maak daarvoor voorsiening dat 'n persoon die Munisipale Beplanningstribunaal (MBT) kan versoek om 'n mondelinge voorlegging te doen. Vir sodanige versoek om oorweeg te word, moet dit aan die volgende vereistes voldoen:

- Dit moet 'n geskrewe versoek wees wat na die volgende e-posadres gestuur moet word: MPT.oralhearings@capetown.gov.za
- Voldoende redes moet vir sodanige versoek verskaf word.
- Die versoek moet by die bogenoemde adres ontvang word ten minste 5 dae voor die MBT-vergadering waar die aansoek(e) oorweeg sal word, of nader aan die vergadering indien gegronde redes aangevoer word.

Om vas te stel of u sodanige versoek wil rig, raadpleeg die volgende webskakel waar die datums en agendas van die geskeduleerde MBT-vergaderings gepubliseer word: http://www.capetown.gov.za/Family%20and%20home/meet-the-city/city-council/Meeting-calendar.

LUNGELO MBANDAZAYO
STADSBESTUURDER
2 November 2018

Verhuring

- **'n Gedeelte van 'n openbare straat, 'n gedeelte van erf 367, Kaapstad, Strandstraat, vir doeleindes van parkering, tuinmaak en sekuriteit: De Waterkant-burgervereniging**

Kennisgewing geskied hiermee, ingevolge artikel 4(3)(a) van Raadsverordening LA.12783, afgekondig op 28 Februarie 2003, en die beleid oor die bestuur van sekere van die Stad Kaapstad se onroerende eiendom, goedgekeur deur die Raad op 26 Augustus 2010, dat die Raad oorweging skenk aan die hernuwing van die verhuring van 'n gedeelte van erf 367, Kaapstad, Strandstraat, aan die De Waterkant-burgervereniging vir die doeleindes van parkering, tuinmaak en sekuriteit.

Aansoeker: De Waterkant-burgervereniging
Grootte van huuroppervlakte: 1 620 m^2
Huur: R7 500 per maand, eiendomsbelasting ingesluit en BTW uitgesluit
Huurtydperk: 10 jaar
Doel: Parkering, tuinmaak en sekuriteit

Kontak Andy Mvinjelwa weeksdae tussen 08:00 en 16:30 by tel. 021 400 6550, of eiendomsbesit, 3de verdieping, Media City-gebou, Hertzog-boulevard, Kaapstad 8001, vir meer besonderhede oor die transaksie. Enige besware teen die aansoek, met redes daarvoor, moet voor of op 15 Desember 2018 ontvang word deur dit skriftelik in te dien by die streekshoof: eiendomsbesit, Kaapstadstreek, Posbus 4557, Kaapstad 8000, of faks 021 425 3605, of 'n e-pos na andy.mvinjelwa@capetown.gov.za te stuur.

TYGERBERGDISTRIK

Verhuring

- **'n Gedeelte van erf 32586, Nourselaan, Epping Industria 2, Kaapstad**

Kennisgewing geskied hiermee, ingevolge die bepalings van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur en die gepaardgaande regulasies oor die oordrag van munisipale bates, asook die beleid oor die bestuur van sekere van die Stad Kaapstad se onroerende eiendom, goedgekeur deur die Raad op 26 Augustus 2010, dat die Stad Kaapstad oorweging sal skenk aan die verhuring van erf 32586, Nourselaan, Epping Industria 2, Kaapstad, aan Soleprops 137 (Edms.) Bpk.

- **Aansoeker:** Soleprops 137 (Edms.) Bpk.
- **Grootte van huuroppervlakte:** 1 400 m^2
- **Huur:** R15 750 per maand, eiendomsbelasting ingesluit en BTW uitgesluit
- **Doel:** Ekstra parkering en verskuifbare stoorplek
- **Huurtydperk:** 10 jaar

Kontak Gerda du Plessis weeksdae tussen 08:30 en 15:30 by tel. 021 444 4985, of Goodwood- munisipale kantore, vir meer besonderhede oor die transaksie. Enige kommentaar of besware, met redes daarvoor, moet voor of op 14 Desember 2018 ontvang word deur dit skriftelik in te dien by Gerda du Plessis, departement: eiendomsbesit, Tygerbergstreek, Posbus 100, Goodwood 7460, of 'n e-pos na susarah.duplessis@capetown.gov.za te stuur.

CITY OF CAPE TOWN
ISIXEKO SASEKAPA
STAD KAAPSTAD

Maak vooruitgang moontlik. Tesame.

Kennisgewing

KENNISGEWING

AANSOEK OM STIGTING VAN DIE OAKWOOD HUGHENDEN MEADOWS COMMUNITY IMPROVEMENT DISTRICT (OHMCID)

Kennisgewing geskied hiermee dat:

1. Ek, Norman David Brook, synde die geregistreerde eienaar van Erf 7893, geleë te 4 Grotto Way, Hout Bay, het aansoek gedoen om die stigting van die Oakwood Hughenden Meadows Community Improvement District ingevolge Kaapstad se Spesiale-aanslaggebiede-verordening 2012, soos gewysig 2016, saam gelees met Kaapstad se Spesiale-aanslag-gebied-beleid 2017 in die gebied wat alle belastingbetalende eiendomme insluit wat begrens word deur:

Noordelike Grens - Hoofweg en gedeelte van ERF 5454 (Padreserwe).
Oostelike Grens - Gedeelte van ERF 5454 (Padreserwe), ERF 4320 (Padreserwe) en gedeelte van ERF 2224.
Suidelike Grens - ERF 2224 en ERF 2054 (Berggebied).
Westelike Grens - ERF 6356, ERF 2848 (Imizamo Yethu / Hughendenweg), ERF 2516 en ERF 1450 (Houtbaai Kerkhof).

2. Die aansoek, tesame met ander besonderhede van die aansoek, lê ter insae by die volgende adres: 4 Grotto Way en by die Stad Kaapstad, CID Kantoor, 8st Verdieping, Burgersentrum, Hertzog Boulevard 12, Kaapstad (navrae: E. Scott, Tel 021 400 1872).
3. Enige besware teen die stigting van die OHMCID moet skriftelik gerig word aan die Stadsbestuurder, Privaatsak 298, Kaapstad, 8000 of per hand afgelewer word by die Stadsbestuurder, 5de Verdieping, Podiumblok, Burgersentrum, Hertzog Boulevard 12, Kaapstad of stuur 'n e-pos aan eddie.scott@capetown.gov.za.
4. Besware moet die Stad teen nie later as 31 January 2019 bereik nie.
5. Kennisgewing van 'n Openbare vergadering met die doel om:
i) Tersaaklike inligting rakende die aansoek te verskaf.
ii) Praktiese implikasies te bespreek wat daarmee verband hou.

DATUM: 23 Januarie 2019 | TYD: 18:30
PLEK: Generation Summit House School
LIGGING: 6 Riverside Terrace, Hout Bay

ALLE GEAFFEKTEERDE EIENAARS VAN EIENDOM IN DIE VOORGESTELDE SPESIALE-AANSLAGGEBIED WORD VERSOEK OM DIE VERGADERING BY TE WOON.

Vir enige navrae kontak Norman Brook by Tel: 082 295 8208

X1V6BDAE-DB021118

OBSERVATORY IMPROVEMENT DISTRICT

SAFER CLEANER SMARTER
OBSERVATORY IMPROVEMENT DISTRICT NPC
Registration number 2008/020680/08

Kennisgewing van Algemene Jaar Vergadering (AJM)

Die Observatory Improvement District NPC (OBSID) hou 'n AJM. Alle belanghebbende persone word genooi na 'n oorsig van die jaar se bedrywighede en beplanning vir 2019/20.

Datum: Saterdag 24ste November 2018
Tyd: 10h30
Plek: Woolworths Financial Services Auditorium, St Michaels Road, Observatory, 7925

Slegs bona fide-lede van die OBSID kan stem by 'n AJM.

Alle eienaars van eiendom wat binne die OBSID val, kan lede word sonder enige koste daaraan verbonde, maar moet registreer voor Maandag 12 November 2018.

Vir meer besonderhede oor registrasie en dokumentasie gaan na www.obsid.org.za , stuur 'n epos aan ceo@obsid.org.za of skakel 021 448 7090.

X1V15WLW-DB021118

KALK BAY AND ST JAMES SRA NPC

GEMEENSKAPSAAL, HOOFWEG, KALKBAAI, 7975
Kontak Bestuurder: 079 609 1172 / info@kalkbaystjamessra.org
POSBUS 36, KALKBAAI, 7990

Registrasienommer 2014/187375/08

KENNISGEWING VAN DIE JAARLIKSE ALGEMENE VERGADERING

Besonderhede van die Jaarlikse Algemene Vergadering (JAV) van Kalkbaai en St James SRA NPC is as volg:

Datum: 26 November 2018
Tyd: 20:00
Plek: Gemeenskapsaal, Hoofweg, Kalkbaai

Alle belanghebbende persone word genooi na 'n oorsig van die jaar se bedrywighede, goedkeuring van die nuwe 2019/2024 Besigheid Plan en beplanning vir 2019/20.

Slegs bona fide-lede van die Maatskappy kan stem by 'n JAV. Alle eienaars van eiendom wat binne to SRA val kan lede word sonder enige koste daaraan verbonde, maar moet registeer voor 22 November 2018.

Vir meer besonderhede oor registrasie en JAV dokumentasie stuur 'n epos aan info@kalkbaystjamessra.org of bel die Bestuurder by 079 609 1172, of gaan na ons www.kalkbaystjamessra.org.

X1V10PYM-DB021118

Triangle Industrial City Improvement District NPC
Company Registration no: 2005/029020/08
VAT Registration no: 4310248457
Unit 1 | Cnr Electron & Uranium Street | Stikland
Tel : 021-949 4564
www.trianglefarmcid.co.za

TRIANGLE FARM CITY IMPROVEMENT DISTRICT

Kennisgewing van Algemene Jaarvergadering (AJV)

Die Triangle Industrial City Improvement District NPC (TICID) hou 'n AJV. Alle belanghebbende persone word genooi na 'n oorsig van die jaar se bedrywighede en beplanning vir 2019/20.

Datum: 6 Desember 2018
Tyd: 16h00
Plek: The Badge Company
Hoek van Brug & Microstraat
Triangle Farm

Slegs bona fide-lede van die TICID kan stem by 'n AJV. Alle eienaars van eiendom wat binne die TICID val, kan lede word sonder enige koste daaraan verbonde, maar moet registreer voor 27 November 2018.

Vir meer besonderhede oor registrasie en dokumentasie gaan na www.trianglefarmcid.co.za, stuur 'n epos aan lynette@trianglefarmcid.co.za of skakel 021 949 4564.

X1V18E3W-DB031118