

S.N. Mohamed

EKSEKUSIEVEILING
Pelikan Park

IN DIE HOOGEREGSHOF VAN SUID-AFRIKA (WES-KAAPSE AFDELING, KAAPSTAD). Saaknr. 3069/2023. In die saak tussen: ABSA HOME LOANS GUARANTEE COMPANY (RF) (PTY) LIMITED en ABSA BANK BEPERK (Eisers) en SAYED NOOR MOHAMED (ID-nr. 910315 5468 08 1) (Verweerder). 1. Eiendom: Flamingo Weg 15, Eagle Park, Pelikan Park; 2. Domicilium: Warbler Rylaan 6, Eagle Park, Pelikan Park; en 3. Woonadres: Flamingo Weg 15, Eagle Park, Pelikan Park. Ter uitvoering van ’n vonnis van die bogenoemde agbare hof gedateer 10 November 2023, sal die ondervermelde onroerende eiendom op DINSDAG, 20 OKTOBER 2026 om 11:00 by die BALJU-KANTOOR WYNBERG-SUID, CARR HILL WEG 3, WYNBERG in eksekusie verkoop word aan die hoogste bieder onderhewig aan ’n reserweprys van R1 015 000.00, alternatiewelik sodanige reserweprys, indien enige, as wat in terme van Reël 46(5)(a) deur ’n preferente skuldeiser of plaaslike owerheid vasgestel mag word, asook onderhewig aan die hiernavermelde en sodanige verdere voorwaardes as wat deur die balju by die veiling uitgelees sal word, sowel as die Verbruikers-beskeringswet, 68 van 2008 (soos gewysig): ERF 911 PELIKAN PARK, in die STAD KAAPSTAD, Afdeling KAAP, Wes-Kaap Provinsie geleë te FLAMINGO WEG 15, EAGLE PARK, PELIKAN PARK; groot 448 vierkante meter; gehou kragtens Transportakte-nr. T112/2021. Beskrywing: Die volgende inligting word verstrek, maar nie gewaarborg nie: Twee residensiële wonings bestaande uit – Woning 1: Hoofhuis – baksteen gebou onder asbesdak, 2 x slaapkamers, badkamer/toilet en oopplan kombuis/leefkamer; Woning 2: Baksteengebou onder IBR dakplate, 2 x slaapkamers, badkamer/toilet en oopplan kombuis/leefkamer. Betaalvoorwaardes: 1. Alle bidders moet hul identiteitsdokumente en bewys van woonadres aanbied vir FICA nakoming. 2. Betaling van ’n registrasiefooi van R15 000.00 (terugbetaalbaar) via elektroniese fonds-oorplasing. 3. Tien persent (10%) van die koopprys moet onmiddellik na die veiling betaal word. Die balans-koopprys tesame met rente daarop is betaalbaar teen registrasie van oordrag. 4. Advertensie-kostes teen huidige publikasietariewe en veilingskostes in terme van hofreëls is van toepassing. Verkoopvoorwaardes: Die volledige verkoopvoorwaardes lê ter insae by die kantoor van die balju vir die Hooggeregshof, WYNBERG-SUID en die kantore van die ondergetekende. Gedateer te TYGERVALLEI hierdie 23ste dag van SEPTEMBER 2026.



MARAIS MÜLLER HENDRICKS, Eiser se Prokureurs, 1ste Vloer, Tyger Forum A, Willie van Schoor Rylaan 53, TYGERVALLEI. (VERW. MJT/Yvette Smith/ZA0553; Tel. 021 943 3000). 2917 - Okt. 2-(4501)V

N. Ngongo

NOTICE OF SALE IN EXECUTION
IMMOVABLE PROPERTY
Delft

IN THE HIGH COURT OF SOUTH AFRICA, WESTERN CAPE DIVISION, CAPE TOWN, Case No: 15929/2023. In the matter between: CHANGING TIDES 17 (PROPRIETARY) LIMITED N.O., EXECUTION CREDITOR and NYAMEKO NGONGO, JUDGMENT DEBTOR. In pursuance of a judgment granted by this Honourable Court on 30 JULY 2025, and a Warrant of Execution issued 14 NOVEMBER 2025 thereafter, the undermentioned immovable property will be sold in execution subject to a reserve price in the amount of R510 000.00 by the Sheriff of the High Court BELLVILLE at THE SHERIFF’S OFFICE, UNIT 1, 16 STRAND ROAD, BELLVILLE on 15 OCTOBER 2026 at 10H00, to the highest bidder. Full Conditions of Sale may be inspected at the offices of the SHERIFF OF THE HIGH COURT, BELLVILLE: ADDRESS AS ABOVE, who shall hold the sale and shall read out the Conditions of sale prior to the sale in execution. The Sheriff, Execution Creditor and/or the Execution Creditor’s Attorneys do not give any warranties with regard to the description and/or improvements of the immovable property. ERF 26694 DELFT, IN THE CITY OF CAPE TOWN, CAPE DIVISION, PROVINCE OF WESTERN CAPE. IN EXTENT 146 (ONE HUNDRED AND FORTY SIX) SQUARE METRES. HELD BY DEED OF TRANSFER T36112/2021. SUBJECT TO SUCH CONDITIONS AS SET OUT IN THE AFORESAID TITLE DEED (HEREINAFTER CALLED THE MORTGAGED PROPERTY) (also known as: 36 TOROGBANI STREET, DELFT, WESTERN CAPE). MAGISTERIAL DISTRICT: CAPE TOWN. ZONING: RESIDENTIAL. IMPROVEMENTS: (Not Guaranteed) 2 BEDROOMS, 1 BATHROOM, LIVINGROOM AND KITCHEN. TAKE FURTHER NOTICE THAT: 1. Registration as a buyer is a pre-requisite subject to conditions, inter alia: a) Directive of the Consumer Protection Act 68 of 2008 (URLhttQ://www.info.gov.za/view/DownloadfileAction?id=99961). 2. All bidders are required to present their certified identity document (not older than 3 months) together with their proof of residence for FICA compliance. 3. All bidders are required to pay R50 000.00 (refundable) registration fee prior to the commencement of the auction to obtain a buyer’s card. 4. The purchaser shall pay to the Sheriff a deposit of 10% of the purchase price in cash or by bank guaranteed cheque on the day of sale. 5. The balance shall be paid against transfer and shall be secured by a guarantee issued by a financial institution approved by the execution creditor or his attorney and shall be furnished to the sheriff within 10 days after the date of sale. 6. The purchaser may be taken possession of the property; the purchaser shall be liable for occupational rental at the rate of 1% per month on the purchase price.

VELILE TINTO AND ASSOCIATES INC., TINTO HOUSE C/O SOLOMON MAHLANGU (PREVIOUSLY HANS STRIJDOM) & DISSELBOOM STREETS, WAPADRAND, PRETORIA, PRETORIA. DX 178, PRETORIA, Po Box 733, 0050, Wapadrand, Pretoria. Tel: (012) 807 3366 (Ext. 519), Email: service@tintolaw.co.za, Ref: S15335 /DBS/S BALKISHUN/ NA. 2901 - Okt. 2-(4501)V

A. E. Beukes

GEREGETELIKE VEILING
Wynberg

IN DIE HOOGEREGSHOF VAN SUID-AFRIKA (AFDELING WES-KAAP, KAAPSTAD). Saaknr.: 2025-024492. In die saak tussen: ABSA HOME LOANS GUARANTEE COMPANY (RF) (EDMS.) BPK., Eerste Eiser, ABSA BANK BEPERK, Tweede Eiser en ANNALIEN ELIZABETH BEUKES, ID-nr. 611209 0175 081, Verweerder. Geregistreeerde eienaar: ANNALIEN ELIZABETH BEUKES, ID-nr. 611209 0175 081. Eiendom wat opgeveil word: Erf 141494 Kaapstad in die Stad Kaapstad, Afdeling Kaap, Provinsie Wes-Kaap, Grootte: 93 (drie en neentig) vierkante meter, gehou deur Transportakte T13859/2018, Geleë by: Silverstreamweg 30B, Manenberg. Bestaande uit (maar nie gewaarborg): ’n Gepleisterde woonstel met 3 slaapkamers, 1 badkamer, sitkamer, kombuis, motorafdak en heining. Sonering: Residensiël. Veilingdatum: 21 Oktober 2026 om 11:00 vm. Plek van veiling: By die kantoor van die Balju by Ebenezerweg, 3de Vloer House Vincent, Wynberg Mews, Wynberg. Voorwaardes: Die verkoping is ’n geregetelike veiling ter uitvoering van ’n uitspraak verkry in die bogemelde agbare hof teen die verweerder vir geld geskuld aan die eksekusiekrediteur en in ooreenstemming met die Wet op Verbruikersbeskerming, Wet 68 van 2008, soos gewysig. (URL http://www.info.gov.za/view/DownloadFileAction?id=99961). Die veilingreëls is beskikbaar 24 uur voor die veiling en sal ter insae lê in die kantoor van die Balju vir Wynberg-Oos by die bogemelde adres en die veiling sal behartig word deur die Balju of haar adjunk. Almal wat voornemens is om by die veiling te bie moet hulself daarmee vertrou maak voor die aanvang van die veiling. Registrasie as ’n koper is ’n voorvereiste onderworpe aan spesifieke voorwaardes, onder meer: a. Bepalings van die Wet op Verbruikersbeskerming, Wet 68 van 2008 b. FICA-wetgewing: bewys van identiteit en woonadres. c. Betaling van ’n registrasiefooi: R10 000,00. d. Registrasievoorwaardes. Advertensiekoste teen huidige publikasietariewe en koste van verkoping volgens hofreëls geld. Belangrik: Die verkoping sal onderworpe wees aan ’n reserweprys van R250 000,00 aan die hoogste geregistreeerde bieder met die vereiste wetlike hoedanigheid om die verkoopvoorwaardes te onderteken by die toeslaan van die bod en altyd onderworpe aan die bepaling van die Wet op Verbruikersbeskerming, Wetnr. 68 van 2008. ’n Kontantoordrag gelykstaande aan 10% van die koopprys is onmiddellik betaalbaar aan die balju by die toeslaan van die bod en die res moet gewaarborg word vir betaling teen oordrag binne 21 dae na die verkoopdatum. Die Koper mag die eiendom in besit neem, die Koper sal aanspreeklik wees vir okkupasiehuur teen ’n koers van 1% van die koopprys per maand. Gedagteken in Bellville op 12 Augustus 2026. **SANDENBERG NEL HAGGARD**, Per: E. Loubser, Prokureurs vir die Eiser, S202 Bonitas-kantoorpark, Carl Cronje-rylaan, Bellville 7530. Tel.: 021 919 9570, elmari@snhlegal.co.za, E42231\EL. 2544 – Okt. 02 - (4501)M



Kalk Bay St. James
Special Rating Area NPC

Kennisgewing van Algemene Jaarvergadering

Die Kalk Bay STJames SRA NPC (KBSJSRA) gaan ’n algemene jaarvergadering hou. Alle belanghebbendes word genooi na ’n oorsig van die afgelope boekjaar se aktiwiteite en die beplanning vir 2027/28.

Datum: 28 Oktober 2026
Tyd: 18h00
Plek: Kalk Bay Community Centre, 27 Main Road Kalk Bay

Net bona fide-lede van die KBSJSRA kan oor die resolusies voorgelê by die ledevergadering stem. Hierdie lidmaatskap is gratis beskikbaar aan alle eienaars van eiendom in die KBSJSRA se gebied wat vir die bykomende heffing aanspreeklik is (betalers van bykomende heffings), maar hulle moet voor 21 Oktober 2026 geregistreer wees.

Om as lid te registreer of nog inligting en dokumentasie te kry, gaan na www.kalkbaystjamesra.org of bel 0796091172



Camps Bay
City Improvement

KENNISGEWING VAN ALGEMENE JAARVERGADERING

Die Camps Bay City Improvement District NPC (CBCID) gaan ’n algemene jaarvergadering hou. Alle belanghebbendes word genooi na ’n oorsig van die afgelope boekjaar se aktiwiteite en die beplanning vir 2027/28.

Datum: 28 Oktober 2026
Tyd: 18:00
Plek: Christian Life Camps Bay Kerk @ Farquhar Weg, Camps Bay

Net bona fide-lede van die CBCID kan oor die resolusies voorgelê by die ledevergadering stem. Hierdie lidmaatskap is gratis beskikbaar aan alle eienaars van eiendom in die CBCID se gebied wat vir die bykomende heffing aanspreeklik is (betalers van bykomende heffings), maar hulle moet voor 19 Oktober 2026 geregistreer wees.

Om as lid te registreer of nog inligting en dokumentasie te kry, gaan na www.campsbaycid.org of bel 087 222 9800.

DIE BURGER

het die advertensies in goeder trou aanvaar. Enige besware teen advertensies kan gerig word aan die koerant se advertensie-bestuurder, Bea van der Vyver: beatrix.vandervyver@media24.com, of klagtes kan gestuur word aan die Suid-Afrikaanse Gesagsowerheid vir Advertensie-standaarde by www.saasa.co.za



Wintervakansie
Toeris in jou eie land
Pak jou sak en laat die pret begin!

Somervakansie

Reis
Van Noord-Europa tot Suidoos-Asië

TWEE KEER PER JAAR
Vakansiebylae + Reis

’n Vakansiebylaag wat twee keer per jaar verskyn – een in die somer en een in die winter. Dit fokus op doendinge en plekke om in ons mooi land te besoek. Die Reis-bylae verskyn ook twee keer per jaar en fokus op oorsese vakansies.



Kaapse Wynland
Distriksmunisipaliteit

KENNISGEWING
AANSUIWERINGSBEGROTING
TOENAME IN BEFONDSING VIR DIE 2026/2027 FINANSIËLE JAAR

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 28(2)(b) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur, 2003 (Wet No. 56 van 2003) en regulasie 23(3) van die Munisipale Begrotings- en Verslagdoeningsregulasies 2008, dat die Raad by Item R.7.1 van 29 September 2026, ’n Aansuiweringsbegroting goedgekeur het vir ’n toename in befondsing vir die 2026/2027 finansiële jaar.

Ingevolge artikel 21(A) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet No. 32 van 2000), gelees saam met regulasie 26 van die Munisipale Begrotings- en Verslagdoeningsregulasies 2008, lê die gemelde Raadsbesluit en alle ander tersaaklike dokumentasie ter insae by die ondergemelde kantore van die Kaapse Wynland Distriksmunisipaliteit gedurende gewone kantoorure en is ook beskikbaar op die Kaapse Wynland Distriksmunisipaliteit se webwerf by www.capewinlands.gov.za:

- Stellenbosch (Du Toitstraat 29): Mnr. C.J.M. Arangie
- Worcester (Trappesstraat 51): Me. R.F.V. Carelse
- Paarl (Hoofstraat 194): Me. M. Marang
- Ceres (Munnikstraat 27): Me. C. Louw
- Robertson (Van Reenenstraat 40): Me. M. Geyer

H.F. PRINS
MUNISIPALE BESTUURDER
Kaapse Wynland
Distriksmunisipaliteit
Alexanderstraat 46
Stellenbosch 7600


KAAPSE WYNLAND DISTRIKS
MUNISIPALITEIT • MUNICIPALITY • UMASIPALA

ayandamanga.co.za 157615



PAROW EAST
INDUSTRIAL CITY IMPROVEMENT DISTRICT

Kennisgewing van algemene jaarvergadering

Die Parow East Industrial City Improvement District NPC (PEICID) gaan ’n algemene jaarvergadering hou. Alle belanghebbendes word genooi na ’n oorsig van die afgelope boekjaar se aktiwiteite en om die verlenging van die CID-termyen goed te keur.

Datum: Maandag, 26 Oktober 2026
Tyd: 15:00
Plek: Diesel-Electric, Jones Straat 27, Parow Oos, Kaapstad, 7500

Net bona fide-lede van die PEICID kan oor die resolusies voorgelê by die ledevergadering stem. Hierdie lidmaatskap is gratis beskikbaar aan alle eienaars van eiendom in die PEICID se gebied wat vir die bykomende heffing aanspreeklik is (betalers van bykomende heffings), maar hulle moet voor Donderdag, 15 Oktober 2026 geregistreer wees.

Die aansoekdokumente vir die verlenging van die CID-termyen is vir inspeksie beskikbaar by die bestuursliggaam se kantore, die kantoor van die uitvoerende irekteur en word op die bestuursliggaam se webwerf gepubliseer.

Enige bykomendebelastingbetaler wat teen die aansoek om die uitbreiding van die CID-termyen gekant is, kan binne 30 dae na afloop van die algemene jaarvergadering ’n skriftelike beswaar indien, waarna die Raad die aansoek kan goedkeur, sou besware nie van minstens 51% van bykomendebelastingbetalers ontvang word nie.

Lede van die plaaslike gemeenskap (insluitende eiendomsbesitters, inwoners, huurders, regspersone, burgerlike organisasies en nieregigerings-, privatesektor- of arbeidsorganisasies) kan binne 30 dae na afloop van die algemene jaarvergadering skriftelike kommentaar oor die nuwe vyfjaarsakeplan indien.

Om as lid te registreer of vir meer inligting en dokumentasie, besoek www.peicid.co.za. Om ’n skriftelike beswaar of kommentaar in te dien, e-pos info@peicid.co.za of skakel 021 565 0901.



BEACONVALE
improvement district

Kennisgewing van algemene jaarvergadering

Die Beaconvale Improvement District NPC (BVID) gaan ’n algemene jaarvergadering hou. Alle belanghebbendes word genooi na ’n oorsig van die afgelope boekjaar se aktiwiteite en om die verlenging van die CID-termyen goed te keur.

Datum: Maandag, 26 Oktober 2026
Tyd: 10:00
Plek: Eenheid A1, Connaught Park, Mc Gregor Straat, Beaconvale, 7500

Net bona fide-lede van die BVID kan oor die resolusies voorgelê by die ledevergadering stem. Hierdie lidmaatskap is gratis beskikbaar aan alle eienaars van eiendom in die BVID se gebied wat vir die bykomende heffing aanspreeklik is (betalers van bykomende heffings), maar hulle moet voor Donderdag, 15 Oktober 2026 geregistreer wees.

Die aansoekdokumente vir die verlenging van die CID-termyen is vir inspeksie beskikbaar by die bestuursliggaam se kantore, die kantoor van die uitvoerende irekteur en word op die bestuursliggaam se webwerf gepubliseer.

Enige bykomendebelastingbetaler wat teen die aansoek om die uitbreiding van die CID-termyen gekant is, kan binne 30 dae na afloop van die algemene jaarvergadering ’n skriftelike beswaar indien, waarna die Raad die aansoek kan goedkeur, sou besware nie van minstens 51% van bykomendebelastingbetalers ontvang word nie.

Lede van die plaaslike gemeenskap (insluitende eiendomsbesitters, inwoners, huurders, regspersone, burgerlike organisasies en nieregigerings-, privatesektor- of arbeidsorganisasies) kan binne 30 dae na afloop van die algemene jaarvergadering skriftelike kommentaar oor die nuwe vyfjaarsakeplan indien.

Om as lid te registreer of vir meer inligting en dokumentasie, besoek www.beaconvalecid.co.za. Om ’n skriftelike beswaar of kommentaar in te dien, e-pos info@bvid.co.za of skakel 021 565 0901.

DIE BURGER

